

Raport anual conform art. 223 din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018

Data raportului: 25.04.2025

Denumirea societății emitente : UTILAJ GREU - S.A.

Sediul social: Murfatlar, str. Ciocârliei, nr.1, jud. Constanta

Nr. telefon: 0722315993; e-mail: [utilajgreu@gmail.com](mailto:utilajgreu@gmail.com)

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 2410198

Numărul de ordine în Registrul Comerțului : J13/1016/1991

Capital social subscris și vărsat : 1.691.467,5 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează

valorile mobiliare emise : BVB -ATS

RAPORT ANUAL întocmit pentru anul 2024 în conformitate cu prevederile legii nr. 297/2004, ale Regulamentului A.S.F. nr.5/2018 art. 223, cuprinde:

- Raportul Administratorului Unic, privind activitatea desfășurată în anul 2024, întocmit conform anexei nr. 15 din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018;
- Situațiile financiare anuale auditate, elaborate pentru anul 2024 conform reglementărilor contabile aplicabile, aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 23.04.2025;
- Declarația persoanelor responsabile din cadrul societății privind fidelitatea și corectitudinea situațiilor financiar – contabile întocmite pentru anul 2024;
- Raportul auditorului financiar – PREDA SIMONA, întocmit pentru anul 2024 și comentariile integrale ale acestuia;
- Declarația privind guvernarea corporativă.

DIRECTOR GENERAL,



## UTILAJ GREU S.A.

Capital social: 1.691.467,50 lei

C.I.F.: RO2410198 O.R.C. : J13/1016/1991

Sediul social: Murfatlar, str. Ciocârliei, nr.1, jud. Constanța

Tel: 0722315993

[www.utilaj-greu.ro](http://www.utilaj-greu.ro) e-mail: [utilajgreu@gmail.com](mailto:utilajgreu@gmail.com)

# RAPORT DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORULUI UNIC PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ ÎN ANUL 2024

## 1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

**1.1 a)** Societatea are ca obiect principal de activitate “Închirierea și subînchirierea de bunuri imobile proprii și închiriate” – cod 6820 CAEN. Societatea a mai desfășurat în anul 2024 și activități de prestări servicii (cu utilaje de construcții, de distribuție utilități).

**b)** Societatea a luat ființă prin preluarea integrală a patrimoniului fostei Întreprinderi de Utilaj Greu pentru Construcții și s-a constituit ca societate pe acțiuni cu capital integral de stat prin H.G. nr.80/1990 .

**c)** În anul 2024 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări ale societății.

**d)** În anul 2024 nu au fost vândute active.

**e)** Principala activitate a societății – activitatea de închiriere – înregistrează venituri mai mari cu cca. 49% față de veniturile anului 2023 iar veniturile din activitatea de prestări servicii înregistrează o creștere de circa 60% față de anul 2023.

### 1.1.1 Elemente de evaluare generală

<b>a)</b> rezultat net	239.172 lei
<b>b)</b> cifră de afaceri	1.766.923 lei
<b>c)</b> venituri totale	2.005.663 lei
<b>d)</b> export	nu este cazul
<b>e)</b> costuri totale	1.751.531 lei

Procent din piață detinut - toate spațiile existente în zona liberă Murfatlar și oferite spre închiriere sunt în proprietatea societății.

În ceea ce privește activitatea de prestații cu utilaje de construcții, aceasta detine o pondere nesemnificativă pe piață, societatea având în proprietate un număr de trei asemenea utilaje. Activitatea de distribuție utilități are ca beneficiari consumatorii captivi din spațiile închiriate de la societate și se desfășoară conform reglementărilor autorităților de profil.

**f)** La data de 31.12.2024 societatea detinea disponibilități bănești în sumă de 60.648 lei

### 1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății

**a)** Societatea detine în proprietate active situate în Zona Liberă Murfatlar (hale și ateliere de producție, spații de depozitare, spații birouri, platforme betonate), dar și în afara acesteia, în Murfatlar și Agigea. Toate construcțiile au o vechime mai mare de 40 ani, necesitând lucrări de reparații și întreținere. Prin contractele de închiriere încheiate, societatea a transferat efectuarea acestor lucrări în sarcina chiriasilor, pe cheltuiala acestora.

Cele trei utilaje de construcții deținute în proprietate de societate sunt achiziționate în perioada 2003-2005. Activitatea de prestații cu utilaje de construcții se desfășoară la sediul beneficiarilor și la punctele de lucru ale acestora.

**b)** Ponderea principalelor activități în veniturile totale și cifra de afaceri, în perioada 2022-2024 este următoarea :

Activități principale	Anul	Pondere în venituri totale %	Pondere în cifra de afaceri %
Valorificare active prin închiriere	2022	54,8	89,5
	2023	75,8	91,2
	2024	89,9	90,7
Prestări servicii	2022	3,9	6,4
	2023	7,2	8,4
	2024	9,1	9,2

c) Societatea are în vedere dezvoltarea de activități de producție în anul viitor.

### 1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare (surse indigene, import)

Materialele și piesele de schimb pentru utilajele de construcții sunt achiziționate de pe piața de profil.

Energia electrică a fost achiziționată de la PPC ENERGIE SA, furnizor autorizat A.N.R.E., și redistribuită consumatorilor captivi cu aceleași tarife.

### 1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) Societatea are o poziție dominantă în Zona Libera Murfatlar, deținând în proprietate toate activele și dotările cu utilități existente în perimetrul respectiv. Aceste active mari pot fi închiriate în principal pentru activități de producție și depozitare ce vizează perioade medii / lungi de timp. Activele mai mici din afara Zonei Libere fac de regulă obiectul unor contracte de închiriere de 1 an, cu posibilitate de prelungire. În actuala conjunctură zonala mai puțin favorabilă din punct de vedere economic și imobiliar, este posibil ca unele din aceste contracte să nu mai fie prelunghite în cursul anului 2025.

Posibilitățile de prestări servicii cu utilaje de construcții, în zona Dobrogei, s-au restrâns treptat începând cu anul 2013 datorită diminuării lucrărilor de investiții semnificative.

b) Pentru activitatea de închiriere active, concurența este reprezentată de Zona Liberă Constanța Sud, care oferă un amplasament mult mai favorabil și facilități suplimentare : cale ferată, acces direct la portul liber Constanța Sud-Agigea.

### 1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajați

a) Societatea înregistrează un număr de 11 salariați. Salariații nu sunt membri de sindicat.

b) Raporturile dintre manager și angajați sunt bune, nu au existat elemente conflictuale în anul 2024.

### 1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază asupra mediului înconjurător

Societatea nu desfășoară activități cu impact asupra mediului.

### 1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu au existat cheltuieli de cercetare și dezvoltare în anul 2024.

### 1.1.8 Evaluarea activității privind managementul riscului

Cea mai mare parte din relațiile comerciale ale societății (peste 95%) se desfășoară pe bază de contracte, la care se adaugă colaborări ocazionale cu valori reduse bazate pe comenzi ale beneficiarilor.

În vederea diminuării riscului de credit, contractele cuprind clauze referitoare la depunerea de garanții, rezervarea privilegiului proprietarului asupra bunurilor mobile ale chirasului ce se află în spațiul închiriat în conformitate cu art. 1730 pct.1 Cod civil, condiții de indexare a pretului sau de renegociere a acestuia, penalități de întârziere, daune interese, etc.

Societatea nu este supusă unui risc semnificativ de credit.

În ceea ce privește riscul de cash-flow, acesta se manifestă pentru societate pe următoarele planuri :

- activitatea de prestații cu utilaje de construcții este afectată de asigurarea finanțărilor în sectorul de construcții, dependent de politicile macro-economice ;

- activitatea de închiriere este afectată de renunțări la spații, restrângeri de activitate și eventualele solicitări de reealonare a debitelor, ceea ce conduce la o deteriorare a poziției financiare prin încetinirea

ritmului de încasare a creantelor.

Măsuri adoptate la nivelul societatii pentru prevenirea si reducerea impactului nefavorabil al situatiei economico-financiare actuale asupra societății :

- pentru clientii curenti, se urmărește recuperarea cu prioritate a sumelor restante cu vechime mai mare de 30 zile;
- eventualele reesalonări la plata debitelor reprezentând chirii sunt luate în considerare numai după achitarea la zi a tuturor debitelor reprezentând utilități si servicii;
- în caz de neplată, se procedează la sistarea furnizării de utilități si actionarea în instantă pentru recuperarea tuturor creantelor si a penalităților aferente ;
- pentru clientii incerti si în litigiu, se urmărește derularea proceselor aflate pe rolul instantelor de judecată si modul de finalizare a acestora, punându-se în practică deciziile finale adoptate de instantă;
- potentialii clienti si beneficiari sunt selectati prin adoptarea unor măsuri suplimentare de siguranță privind situatia financiară si bonitatea acestora;
- contractele noi cuprind obligatoriu clauze referitoare la depunerea de garantii, rezervarea privilegiului proprietarului asupra bunurilor mobile ale chiriasului ce se află în spatiul închiriat în conformitate cu art.1730 pct.1 Cod civil, conditii de indexare a pretului sau de renegociere a acestuia, penalități de întârziere, daune interese, etc.;
- în vederea diminuării riscului de cash-flow, sunt luate măsuri ce vizează : negocierea, acolo unde concurenta o permite, a unor termene de plată cât mai scurte, emiterea facturilor, acolo unde este posibil, pe data de întâi ale lunii pentru luna curentă, actionarea promptă în judecată a clientilor rău-platnici;
- excesul de lichidități ale societății au fost plasate diversificat si in instrumente financiare cu risc scazut, valorile din contul curent restrângându-se la limita necesarului imediat.

Pentru asigurarea unor valori ale parametrilor care să reflecte cât mai fidel realitatea, ca bază a previziunilor, analizelor si luării deciziilor, acestea se corectează prin operarea de ajustări ca atare, sau prin constituirea de provizioane de riscuri si cheltuieli .

### **1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății**

**a)** Lichiditățile societății sunt influentate de volumul activitatii desfasurate si ponderea clientilor incerti. Evolutia valorilor asociate clientilor incerti :

2022 - 241.317 lei  
2023 - 191.565 lei  
2024 - 183.430 lei

În măsura în care se dezvoltă activitatea de prestatii cu utilaje de constructii, lichiditățile societății sunt influentate indirect si de modul de asigurare a finanțărilor în sectorul de constructii.

**b)** Au fost prevăzute lucrări de investitii pentru anul 2025.

## **2. ACTIVELE CORPORALE ALE SOCIETĂȚII**

### **2.1 Amplasarea si caracteristicile principalelor capacități de productie**

Societatea detine în proprietate următoarele active în orasul Murfatlar:

**a) active în Zona Liberă :**

- Hale pentru productie-depozitare, cu suprafete individuale de 3.000-3.200 mp, în suprafată totală de 11.600 mp ;
- Ateliere pentru productie-depozitare, cu suprafete individuale cuprinse între 300 - 1.700 mp, în suprafată totală de 3.700 mp;
- 2 Magazii, în suprafată totală de 340 mp;
- Clădire birouri P+3 cu suprafata construita de 630 mp si o suprafată desfășurată de 2.520 mp.

Societatea detine în Zona Liberă si platforme betonate cu suprafata totală de cca. 13.000 mp.

**b) active în afara Zonei Libere :**

- Ateliere pentru productie-depozitare, cu suprafete cuprinse între 150-675 mp.

La 31.12.2024 societatea detine în patrimoniu următoarele terenuri :

- 12.070 mp în orasul Murfatlar

- 6.213 mp în comuna Agigea

**2.2 Descrierea si analiza gradului de uzură al proprietăților societății**

Majoritatea activelor societății sunt construite (achizitionate) înainte de 1989, acestea prezentând un grad avansat de uzură fizică si morală. Unele din aceste active (în special cele situate în Zona liberă) au fost reparate si modernizate de chiriasi, conform necesitatilor activităților desfășurate de acestia. O parte din aceste amenajări, conform prevederilor contractuale, revine gratuit societății la expirarea contractelor de închiriere.

**2.3 Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății**

Activele societatii din Zona liberă sunt situate pe teren proprietate de stat, aflat în administrarea Companiei Portului Maritim Constanta. Terenul a fost cedat în anul 1997 cu titlu gratuit din cota F.P.S. si este utilizat cu titlu gratuit de UTILAJ GREU S.A.

**3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE SOCIETATE**

**3.1.** Valorile mobiliare emise de societate se tranzactioneazã pe B.V.B. - AERO.

**3.2.** La data de 31.12.2024, capitalul social cuprinde un număr de 676.587 actiuni cu o valoare nominală de 2,50 lei/actiune. Structura actionariatului la data de 31.12.2024 este următoarea :

<b>Actionar</b>	<b>Nr.actiuni</b>	<b>%</b>
<b>PRODEXPORT LOGISTICS S.A.</b>	519067	76,7184
<b>Alti actionari</b>	157520	23,2816

În anul 2024 societatea înregistrează un profit net de 239.172 lei.

**3.3 Descrierea oricăror activități ale societății de achizitionare a propriilor actiuni**

Societatea nu a achizitionat actiuni proprii în anul 2024.

**3.4 În cazul în care societatea are filiale, precizarea numărului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mamă detinute de filiale**

Societatea nu detine filiale.

**3.5 În cazul în care societatea a emis obligatiuni si/sau sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea își achită obligatiile față de detinătorii de asemenea valori mobiliare**

Societatea nu a emis în anul 2024 obligatiuni si/sau alte titluri de creanță.

**4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII**

**Guvernata corporativă**

Guvernata corporativă în societate este combinatia elementelor de control care opereaza impreuna pentru a reglementa relatia dintre toti cei care au interes in companie: actionarii, managementul, angajatii, clientii, furnizorii, etc.

Sursele legale care reglementeaza acest tip de relatii se regasesc in legislatia natională referitoare la societatile comerciale, pietele de capital, insolventa, diverse reglementari financiare, etc.

Una din prevederile specifice conceptului, respectiv separarea Consiliului de Administratie/Administratorului Unic de managementul firmei a fost realizată prin hotărârea Adunării Generale a Actionarilor din data de 10.04.2007.

Principiile generale ale guvernantei corporatiste sunt aplicate în cadrul societății.

**Administrarea societatii**

Incepând cu data de 17.04.2018, societatea este administrată de un singur Administrator.

**Directorul general** are încheiat un contract de mandat privind delegarea atributiilor de conducere a societății de la Consiliul de Administratie/Administratorului Unic către Directorul general, aprobat de Adunarea Generală a Actionarilor din 10.04.2007 si prelungit prin acte aditionale.

**Adunarea Generală a Actionarilor** se desfășoară conform prevederilor statutare. UTILAJ GREU S.A. respectă principiul “o actiune, un vot, un dividend”. Nu există actiuni fără drept de vot,

actiuni care să confere dreptul la mai multe voturi sau actiuni privilegiate.

Actionarii reprezentând, individual sau împreună, procentul din capitalul social prevăzut în lege au dreptul :

- de a introduce puncte pe ordinea de zi
- de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi.

Documentele prezentate se regasesc pe site-ul societății, fiind astfel disponibile pentru toti utilizatorii.

### **Actul constitutiv**

Conform prevederilor actului constitutiv al UTILAJ GREU S.A., sistemul de guvernantă corporativă din cadrul societății se bazează pe o structură dublă : Directorul General care gestionează activitatea curentă a societății si Administratorului Unic care actionează ca un organism de monitorizare si control.

Printre atributiile importante ale Adunării Generale a Actionarilor se mentionează :

- aprobarea situatiilor financiare anuale si fixarea dividendului ;
- alegerea si revocarea Administratorului Unic ;
- pronuntarea asupra gestiunii Administratorului Unic ;

Printre atributiile importante ale Administratorului Unic se mentionează :

- stabilirea directiilor principale de activitate si dezvoltare/restructurare a societății;
- aprobarea sistemului contabil si de control financiar ;
- numirea si revocarea directorilor, supravegherea activității acestora ;
- organizarea Adunărilor Generale ale Actionarilor, implementarea hotărârilor.

### **Controlul intern**

Controlul intern al societății are ca obiective :

- Urmărirea înscrierii societății și a comportamentului personalului în cadrul definit de legislația aplicabilă, valorile, normele și regulile interne ;
- Verificarea dacă informațiile contabile, financiare și de gestiune comunicate reflectă corect activitatea și situația societății.

Controlul intern din societate se aplică pe parcursul operațiunilor desfășurate.

Activitățile de control fac parte integrantă din procesul de gestiune al societății și vizează aplicarea normelor și procedurilor de control la toate nivelele ierarhice și funcționale: aprobare, autorizare, verificare, evaluare performanțe, securizare active, separare a funcțiilor.

În cadrul controlului intern, o atenție deosebită se acordă controlului contabil și financiar care se realizează cu ajutorul politicilor și procedurilor în domeniu. Controlul intern contabil și financiar contribuie la realizarea unor informații fiabile și conforme cu exigențele legale.

### **Transparența societății**

Situatiile financiare sunt întocmite în conformitate cu sistemul românesc de contabilitate si sunt publicate în conformitate cu prevederile din legislatia natională.

Membrii organelor de administrare, conducere si supraveghere ale societății au obligatia colectivă de a asigura că situatiile financiare anuale si raportul Administratorului Unic sunt întocmite si sunt publicate în conformitate cu legislatia natională.

Pentru situatiile financiare ale anului 2024, se mentionează ca nu au avut loc evenimente importante de raportat după sfârșitul exercitiului financiar.

#### **4.1. Prezentarea listei si a unor informatii despre administratori**

a) În anul 2024 societatea a fost administrată astfel:

- Rosu Stefan - reprezentant TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA - Administrator Unic până la data de 18.06.2024

Condițiile de administrare au fost stabilite prin contractul nr. 471 din 03.05.2022, până la data de 18.06.2024

- Nicoară Stefan – reprezentant PRODEXPORT LIGISTICS SA, Administrator Unic începând cu data de 19.06.2024.

Condițiile de administrare au fost stabilite prin contractul nr. 959 din 20.06.2024, pe o durată de patru ani.

b) Nu este cazul.

c) Nu este cazul.

#### 4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive

a) Conducerea executivă este asigurată de:

- Sandrea Alexandru - Director General
- Contract de mandat nr. 469 din 03.05.2020 prelungit prin acte aditionale până la 31.12.2025.

b) Nu este cazul.

c) Participarea conducerii executive la capitalul social este următoarea:

Sandrea Alexandru - 9.325 acțiuni

4.3. Persoanele menționate la pct. 4.1 și pct. 4.2 nu au fost implicate în ultimii 5 ani în litigii legate de activitatea prestată.

### 5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

#### a) Elemente de bilanț

Situația elementelor de activ în anul 2024, comparativ cu ultimii trei ani:

Nr. Crt.	Elemente de activ	Valoarea la 31.12.2021	Valoarea la 31.12.2022	Valoarea la 31.12.2023	Valoarea la 31.12.2024
1	Imobilizări necorporale	0	0	0	0
2	Imobilizări corporale din care:	<b>1.110.393</b>	<b>1.169.974</b>	<b>1.105.761</b>	<b>3.061.098</b>
	a. terenuri și construcții	75.140	142.300	127.544	111.791
	b. instalații tehnice și mașini	91.943	78.708	66.002	53.296
	c. alte instalații, utilaje și mobilier	0	0	0	0
	d. investiții imobiliare	943.310	947.966	912.215	876.641
	e. Investiții corporale în curs	0	0	0	2.019.370
3	Imobilizări financiare	0	0	0	0
I.	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>1.110.393</b>	<b>1.169.974</b>	<b>1.105.761</b>	<b>3.061.098</b>
4	Active circulante din care:	<b>3.333.901</b>	<b>3.007.933</b>	<b>2.711.743</b>	<b>1.316.411</b>
	- stocuri	42.189	38.251	38.219	37.068
	- creanțe	1.619.750	1.733.617	582.858	1.218.695
	- disp. bănești + invest. termen scurt	1.671.962	1.236.065	2.090.666	60.648
5	Cheltuieli în avans	1.505	2.505	3.866	1.955
	<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>4.445.798</b>	<b>4.180.412</b>	<b>3.821.370</b>	<b>4.379.464</b>

Situația elementelor de pasiv în anul 2024, comparativ cu ultimii trei ani:

Nr. crt	Elemente de pasiv	Valoare la 31.12.2021 -lei-	Valoare la 31.12.2022 -lei-	Valoare la 31.12.2023 -lei-	Valoare la 31.12.2024 -lei-
1.	Capital social	1.691.468	1.691.468	1.691.468	1.691.468
2.	Prime de capital	0	0	0	0

3.	Rezerve din reevaluare	700.783	657.458	657.458	656.346
4.	Rezerve, din care :	620.902	620.902	620.902	620.902
	a. rezerve legale	338.294	338.294	338.294	338.294
	b. alte rezerve	282.608	282.608	282.608	282.608
5.	Rezultat reportat	801.891	845.217	845.216	632.698
6.	Datorii	384.268	264.305	219.956	538.878
7.	Provizioane	0	0	0	0
8.	Venituri în avans	0	0	0	0
9.	Profit net minus repart. rezerv. legale	246.487	101.062	-213.630	239.172

#### b) Contul de profit si pierdere

Structura contului de profit si pierderi la data de 31.12.2024, comparativ cu ultimii trei ani, este următoarea :

Nr. crt	Indicatori (lei)	Valoare la 31.12.2021 -lei-	Valoare la 31.12.2022 -lei-	Valoare la 31.12.2023 -lei-	Valoare la 31.12.2024 -lei-
1	VENITURI DIN EXPLOATARE	2.042.313	1.933.330	1.329.057	1.776.285
2	CIFRA DE AFACERI NETĂ	997.917	1.201.534	1.177.182	1.766.923
3	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	1.759.248	1.841.559	1.632.778	1.751.531
4	REZULTAT DIN EXPLOATARE	283.065	91.771	-303.722	24.754
5	REZULTAT FINANCIAR	8.414	28.236	90.091	229.378
6	VENITURI TOTALE	2.050.727	1.962.273	1.419.148	2.005.663
7	CHELTUIELI TOTALE	1.759.248	1.842.266	1.632.778	1.751.531
8	REZULTAT BRUT	291.479	120.007	-213.630	254.132
9	REZULTAT NET	246.487	101.062	-213.630	239.172

**Rezultatele pe centre de profit si cheltuieli în ultimii 4 ani sunt următoarele :**

Segment de activitate		Pondere în cifra de afaceri %	Venituri (lei)	Cheltuieli (lei)	Rezultat brut (lei)
TOTAL ACTIVITATE DE BAZĂ	an 2024	100	1.784.419	1.758.111	26.308
	an 2023	100	1.285.412	1.621.458	-336.046
	an 2022	100	1.232.636	1.635.364	-402.728
	an 2021	100	1.020.471	1.567.861	-547.389
VALORIFICARE ACTIVE PRIN ÎNCHIRIERE	an 2024	92,8	1.604.101	981.093	623.008
	an 2023	91,2	1.075.801	968.806	106.995
	an 2022	89,6	1.076.061	960.844	115.217
	an 2021	89,5	893.262	812.301	80.961

PRESTARI SERVICII	an 2024	6,8	162.822	59.657	103.165
	an 2023	8,4	101.381	6.251	95.130
	an 2022	6,4	77.443	31.050	46.393
	an 2021	10,4	104.655	129.855	-25.200
CENTRAL SOCIETATE	an 2024	0,4	17.496	717.361	-699.865
	an 2023	0,4	108.230	646.400	-538.170
	an 2022	4	79.132	643.470	-564.338
	an 2021	0,1	22.555	625.705	-603.150

În anul 2024, societatea a desfășurat următoarele tipuri de activități:

- activități de închiriere, obiectul principal de activitate;
- prestări servicii (în principal, prestatii cu utilaje de constructii);

### **Analiza rezultatelor înregistrate de activitatea de bază în anul 2024 comparativ cu prevederile Bugetului de Venituri si Cheltuieli**

Situatia veniturilor si cheltuielilor activității de bază în anul 2024 comparativ cu prevederile B.V.C. sunt următoarele:

Activitatea Indicatori	Program 2024	Realizat 2024
<b>PRESTATII</b>		
Venituri	99.000	162.822
Cheltuieli	28.560	59.657
Profit	70.440	103.165
<b>ÎNCHIRIERI</b>		
Venituri	1.113.600	1.604.101
Cheltuieli	974.940	981.093
Profit	138.660	623.008
<b>CENTRAL</b>		
Venituri	25.000	17.496
Cheltuieli	662.100	717.361
Profit	-637.100	-699.865
<b>TOTAL</b>		
<b>Venituri</b>	<b>1.237.600</b>	<b>1.784.419</b>
<b>Cheltuieli</b>	<b>1.665.600</b>	<b>1.758.111</b>
<b>Profit</b>	<b>-428.000</b>	<b>26.308</b>

#### **1. PRESTATII**

In anul 2024 activitatea de prestatii cu utilajele de constructie s-a desfășurat fără deservent.

In conditiile mentionate această activitate a realizat venituri de cca. 162.822 lei iar costurile înregistrate au fost de cca. 59.657 lei.

Rezultatul activității “PRESTATII” a fost de cca. 103.165 lei mai mare cu cca. 32.275 lei față de rezultatul programat.

#### **2. INCHIRIERI**

In anul 2024 aceasta activitate înregistreaza venituri de cca.1.604.101 lei, mai mari cu cca. 490.500 lei față de veniturile programate.

Cheltuielile înregistrate de această activitate sunt de 981.093 lei, mai mari cu 6.150 lei față de cheltuielile programate, astfel că profitul realizat este de cca.. 623.000 lei.

### 3. CENTRAL

Rezultatul acestui centru este de -699.000 lei, costurile fiind mai mari cu cca. 62.760 lei față de prevederile BVC.

#### SITUATIA LITIGIILOR LA 31.12.2024

Nr crt	Client	Nr. dosar	Termen	Obiect
1	MULTITRADE & DEVELOPEMENT SRL	3881/118/2010 Tribunalul Constanta	28/05/2024	S-s dispus închiderea procedurii insolventei
2	COMARES SERV SRL	10748/118/2011 Tribunalul Constanta	12/05/2025	insolventa
3	ZAR INVEST SRL	3384/118/2017 Tribunalul Constanta	05/05/2025	Insolventă
4	BINDELA VASILE pt LOR-ALEX COR SRL	194/2015 – BEJ Negoita Steluta	Se recuperează lunar câte o sumă	executare
5	IRON BEE SRL pârâtă	7653/212/2022		- pretentii Sentinta civila 12187/2022- Debitoarea si fideiusoarea Maftai Nicoleta au fost obligate în solidar la 2.356,20 lei chirie neachitată si 1.027,70 lei penalități de întârziere plus penalități de 0.15%/zi în continuare. S-a depus la executorul judecătoresc
6	EARTH EQUIPMENT SRL reclamant	22403/212/2022	In pronuntare 23.03.2025	- pretentii 12.006,87 lei (se pretinde că nu am achitat pretul reparatiei unui buldoexcavator)
7	Oras Murfatlar Primaria Murfatlar	30137/212/2023	13.06.2025	Revendicare teren 594 mp pe care este construit un bloc de garsoniere

La data de 31.12.2024 societatea înregistrează un volum total de clienti neîncasati de 1.040.961 lei din care:

- a) 857.531 lei – clienti curenti;
- b) 183.430 lei – clienti in litigiu si incerti.

Pentru recuperarea sumelor reprezentând clienti curenti si în litigiu, societatea a întreprins următoarele demersuri:

- somatii, concilierii;
- cereri de ordonante de plată;
- actiuni în răspundere contractuală (pretentii);
- executări silite;

- cereri pentru deschiderea procedurii de insolvență;
- implicarea în activitatea comitetului creditorilor (în unele cazuri)
- propuneri pentru formularea de acțiuni în atragerea răspunderii administratorilor;

#### c) Cash flow

La 31.12.2024 soldul disponibilităților bănești este de 60.648 lei.

**Situatia fluxurilor de numerar în perioada 2023 – 2024 se prezintă astfel:**

DENUMIRE ELEMENT	EXERCITIUL FINANCIAR	
	31.12.2023	31.12.2024
Trezorerie netă din activități de exploatare	-368.417	-228.119
Trezorerie netă din activități de investiții	1.317.319	-1.800.400
Trezorerie netă din activități de finanțare	-94.301	-1.500
Trezorerie și echivalent de trez. la începutul exercitiului financiar	1.236.065	2.090.666
Trezorerie și echivalent de trez. la sfârșitul exercitiului financiar	2.090.666	60.648

**Principalii indicatori economico-financiarți se prezintă astfel:**

Nr. crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat 2023	Rezultat 2024
1.	Indicatorul lichidității curente	Active curente/Datorii curente	15,28%	2,67%
2.	Gradul de îndatorare	Capital împrum./ Capital propriu x 100	1,18%	1,19%
3.	Viteza de rotație a debitelor -clienți	Sold mediu clienți/ Cifră afaceri x 365	153	179
4.	Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifră de afaceri/Active imobilizate	1,06	0.58

Faptul că societatea nu utilizează capital împrumutat determină ca gradul de îndatorare să fie foarte mic.

Pentru anul 2024 nu au fost identificate riscuri imediate și majore privind continuitatea activității de ansamblu a societății. Există însă elemente de risc specifice activității societății ce se pot regăsi pe termen scurt în nivelul și rezultatele acestora:

- ⇒ lipsa unor opțiuni de valorificare prin închiriere a activelor (terenuri, construcții) reflectată în gradul de ocupare a acestora;
- ⇒ perpetuarea evoluției nefavorabile în domeniul construcțiilor prin reducerea volumului investițiilor și a finanțărilor aferente;

ADMINISTRATOR UNIC

**Alexandru  
Sandrea**

Digitally signed by Alexandru Sandrea  
DN: C=RO, CN=Alexandru Sandrea,  
SERIALNUMBER=SA1342, G=  
Alexandru, SN=Sandrea  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2025.04.25 11:08:24+03'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

**Declaratia "Aplici sau Explici" – Aprilie 2025**  
**Codul De Governanta Corporativa al BVB**

Principiu/ Recomandare		Intrebare	DA	NU	Daca NU, atunci EXPLICI
P19		Emitentul este administrat in baza unui sistem dualist?		X	In conformitate cu prevederile actului constitutiv societatea este administrată in sistem unitar
P1	R1	Emitentul a elaborat un Statut/Regulament de Governanta Corporativa care sa descrie principalele aspecte de guvernanta corporativa?		X	Nu s-a optat pentru elaborarea unui cod de guvernanta corporativa
		Statutul/Regulamentul de guvernanta corporativa este postat pe website-ul companiei, cu indicarea datei la care a suferit ultima actualizare?		X	Nu este cazul
	R2	In Statutul/Regulamentul de guvernanta corporativa sunt definite structurile de guvernanta corporativa, functiile, competentele si responsabilitatile Consiliului de Administratie/Administratorului Unic si ale conducerii executive?		X	Nu este cazul
	R3	Raportul Anual al emitentului prevede un capitol dedicat guvernantei corporative in care sunt descrise toate evenimentele relevante, legate de guvernanta corporativa, inregistrate in cursul anului financiar precedent?		X	Nu este cazul
		Emitentul disemineaza pe website-ul companiei informatii cu privire la urmatoarele aspecte referitoare la politica sa de guvernanta corporativa: a) descriere a structurilor sale de guvernanta corporativa?		X	Nu este cazul
		b) actul constitutiv actualizat?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
		c) regulamentul intern de functionare/ aspecte esentiale ale acestuia pentru fiecare comisie/comitet de specialitate?		X	Nu este cazul
		d) Declaratia „Aplici sau Explici”?	X		
		e) lista membrilor Consiliului de Administratie/Administratorului Unic cu mentionarea membrilor care sunt independenti si/sau neexecutivi, ai membrilor conducerii executive si ai comitetelor/comisiilor de specialitate?	X		
	f) o varianta scurta a CV-ului pentru fiecare membru al Consiliului de Administratie/Administratorului Unic si al conducerii executive?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens	

**Declaratia "Aplici sau Explici" – Aprilie 2025**  
**Codul De Governanta Corporativa al BVB**

P2		Emitentul respecta drepturile detinatorilor de instrumente financiare emise de acesta, asigurandu-le acestora un tratament echitabil si supunand aprobarii orice modificare a drepturilor conferite, in adunarile speciale ale respectivilor detinatori?	X		
		b) materialele/documentele aferente ordinii de zi precum si orice alte informatii referitoare la subiectele ordinii de zi?	X		
		c) formularele de procura speciala?	X		
	R6	Emitentul a elaborat si a propus AGA proceduri pentru desfasurarea ordonata si eficienta a lucrarilor AGA, fara a prejudicia insa dreptul oricarui actionar de a-si exprima liber opinia asupra chestiunilor aflate in dezbatere?	X		
	R8	Emitentul disemineaza intr-o sectiune dedicata de pe website-ul propriu drepturile actionarilor precum si regulile si procedurile de participare la AGA?	X		
		Emitentul asigura informarea in timp util (imediat dupa desfasurarea AGA) a tuturor actionarilor prin intermediul sectiunii dedicate a website-ului propriu: a) privind deciziile luate in cadrul AGA?	X		
		b) privind rezultatul detaliat al votului?	X		
		Emitentii disemineaza prin intermediul unei sectiuni speciale pe pagina proprie de web, usor identificabila si accesibila: a) rapoarte curente/comunicate?	X		
		b) calendarul financiar, rapoarte anuale, semestriale si trimestriale?	X		
	R9	Exista in cadrul companiei emitentului un departament/persoana specializat(a) dedicat(a) relatiei cu investitorii?	X		
P4, P5	R10	Consiliul de Administratie/Administratorul Unic se intruneste cel putin o data pe trimestru pentru monitorizarea desfasurarii activitatii emitentului?	X		
	R12	Emitentul detine un set de reguli referitoare la comportamentul si obligatiile de raportare a tranzactiilor cu actiunile sau alte instrumente financiare emise de societate ("valorile mobiliare ale societatii") efectuate in cont propriu de catre administratori si alte persoane fizice implicate?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
		Daca un membru al Consiliului de Administratie/Administratorul Unic sau al conducerii executive sau o alta persoana implicata realizeaza in cont propriu o tranzactie cu titlurile companiei, atunci tranzactia este diseminata prin intermediul website-ului propriu, conform Regulilor aferente?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
P6		Structura Consiliului de Administratie/Administratorul Unic a Emitentului asigura un echilibru intre membrii executivi si ne-executivi (si in mod deosebit administratorii ne-executivi independenti) astfel incat nicio persoana sau grup restrans de persoane sa nu poata domina, in general, procesul decizional al	X		

**Declaratia "Aplici sau Explici" – Aprilie 2025**  
**Codul De Governanta Corporativa al BVB**

		Consiliului de Administratie/Administratorul Unic?			
P7		Structura Consiliului de Administratie/Administratorul Unic a Emitentului asigura un numar suficient de membrii independenti?	X		
P8	R15	In activitatea sa, Consiliul de Administratie/Administratorul Unic are suportul unor comitete/comisii consultative pentru examinarea unor tematici specifice, alese de Consiliul de Administratie/Administratorul Unic, si pentru consilierea acestuia cu privire la aceste tematici?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
		Comitetele/comisiile consultative inainteaza rapoarte de activitate Consiliului de Administratie/Administratorului Unic cu privire la tematicile incredintate de acesta?		X	Nu este cazul
	R16	Pentru evaluarea independentei membrilor sai neexecutivi, Consiliul de Administratie/Administratorul Unic foloseste criteriile de evaluare enuntate in Recomandarea 16?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
	R17	Membrii Consiliului de Administratie/Administratorul Unic isi imbunatatesc permanent cunostintele prin training/pregatire in domeniul guvernantei corporative?	X		
P9		Alegerea membrilor Consiliului de Administratie/Administratorul Unic are la baza o procedura transparenta (criterii obiective privind calificarea personala/profesionala etc.)?	X		
P10		Exista un Comitet de Nominalizare in cadrul companiei?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
P11	R21	Consiliul de Administratie/ Administratorul Unic analizeaza cel putin o data pe an nevoia infiintarii unui Comitet de remunerare/politica de remunerare pentru administratori si membrii conducerii executive?	X		
		Politica de remunerare este aprobata de AGA?	X		
	R22	Exista un Comitet de Remunerare format exclusiv din administratori ne-executivi?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
	R24	Politica de remunerare a companiei este prezentata in Statutul/Regulamentul de Governanta Corporativa?		X	Nu este cazul
P12, P13	R25	Emitentul disemineaza in limba engleza informatiile care reprezinta subiectul cerintelor de raportare:		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
		a) informatii periodice (furnizarea periodica a informatiei)?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
		b) informatii continue (furnizarea continua a informatiei)?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
	R26	Emitentul pregateste si disemineaza raportarea financiara si conform IFRS?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
		Emitentul promoveaza, cel putin o data pe an, intalniri cu analisti financiari, brokeri, agentii de rating si alti specialisti de piata, in scopul prezentarii elementelor financiare, relevante deciziei investitionale?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens

**Declaratia "Aplici sau Explici" – Aprilie 2025**  
**Codul De Governanta Corporativa al BVB**

	R27	Exista in cadrul companiei un Comitet de Audit?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
	R28	Consiliul de Administratie/Administratorul Unic sau Comitetul de Audit, dupa caz, examineaza in mod regulat eficienta raportarii financiare, controlului intern si sistemului de administrare a riscului adoptat de societate?	X		
	R29	Comitetul de Audit este format in exclusivitate din administratori neexecutivi si are un numar suficient de administratori independenti?		X	Nu este cazul
	R30	Comitetul de Audit se intalneste de cel putin 2 ori pe an, aceste reuniuni fiind dedicate intocmirii si diseminarii catre actionari si public a rezultatelor semestriale si anuale?		x	Nu este cazul
	R32	Comitetul de Audit face recomandari Consiliului de Administratie/Administratorului Unic privind selectarea, numirea, re-numirea si inlocuirea auditorului financiar, precum si termenii si conditiile remunerarii acestuia?		X	Nu este cazul
P14		Consiliul de Administratie/Administratorul Unic a adoptat o procedura in scopul identificarii si solutionarii adecvate a situatiilor de conflict de interese?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
P15	R33	Administratorii informeaza Consiliul de Administratie/Administratorul Unic asupra conflictelor de interese pe masura ce acestea apar si se abtin de la dezbaterile si votul asupra chestiunilor respective, in conformitate cu prevederile legale incidente?		X	
P16	R34/ R35	Consiliul de Administratie/Administratorul Unic a adoptat proceduri specifice in scopul asigurarii corectitudinii procedurale (criterii de identificare a tranzactiilor cu impact semnificativ, de transparenta, de obiectivitate, de ne-concurenta etc.) in scopul identificarii tranzactiilor cu parti implicate?		X	
P17	R36	Consiliul de Administratie/Administratorul Unic a adoptat o procedura privind circuitul intern si dezvaluirea catre terti a documentelor si informatiei referitoare la emitent, acordand o importanta speciala informatiei care poate influenta evolutia pretului de piata al valorilor mobiliare emise de acesta?		X	Nu s-a luat o decizie în acest sens
P18	R37/ R38	Emitentul desfasoara activitati privind Responsabilitatea Sociala si de Mediu a Companiei?		X	

UTILAJ GREU S.A.

Alexandru  
Sandrea

Digitally signed by Alexandru Sandrea  
 DN: C=RO, CN=Alexandru Sandrea,  
 SERIALNUMBER=SA1342, G=Alexandru, SN=  
 Sandrea  
 Reason: I am the author of this document  
 Location:  
 Date: 2025.04.23 11:30:45+03'00'  
 Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

Bifati numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul **2024**

Suma de control 1.691.468

Entitatea UTILAJ GREU S.A.

Adresa

Județ Constanta Sector Localitate MURFATLAR

Strada CIOCARLIEI Nr. 1 Bloc Scara Ap. Telefon 0723514524

Număr din registrul comerțului J13/1016/1991

Cod unic de inregistrare 2 4 1 0 1 9 8

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820

## Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

## Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2024 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

## Indicatori :

Capitaluri - total	3.840.586
Capital subscris	1.691.468
Profit/ pierdere	239.172

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SANDREA ALEXANDRU

Numele și prenumele

PESCU BUSINESS CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional

8529

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

## AUDITOR

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori?  DA  NU

Semnătura

 Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

## BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2024

- lei -

Denumirea elementului <small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>	Nr.rd. OMF nr. 107/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2024	31.12.2024
A		B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-2 01 201 2021 2025 4093)	02	02	1.105.761	3.061.098
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296* )	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	1.105.761	3.061.098
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b> (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+34 7+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 401 301 302 303 306 307 308 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000)	05	05	38.219	37.068
<b>II. CREANȚE</b> 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437** +4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451** +453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	582.858	1.218.695
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	582.858	1.218.695
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	1.950.000	
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	140.666	60.648
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	2.711.743	1.316.411
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	12	10	3.866	1.955
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	3.866	1.955
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+ 426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444*** +446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456*** +457+4581+462+4661+467+473***+509+5186+5191)	15	13	177.473	493.199
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	16	14	2.538.136	825.167
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	17	15	3.643.897	3.886.265
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+ 426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444*** +446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***)	18	16	42.483	45.679
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	19	17		
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
<b>II. SOCIETATE ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	31	29	1.691.468	1.691.468
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	1.691.468	1.691.468
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	37	35		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	38	36	657.458	656.346
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	39	37	620.902	620.902
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>				
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	43	41	845.216	632.698
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	44	42	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>				
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	45	43		239.172
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	46	44	213.630	
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	48	46	3.601.414	3.840.586
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	51	49	3.601.414	3.840.586

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.  
 \*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.  
 \*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SANDREA ALEXANDRU

Semnătura

Formular  
VALIDAT

Numele și prenumele

PESCU BUSINESS CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

8529



**CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE**

Cod 20

la data de 31.12.2024

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2023	2024
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741**)	01	01	1.177.182	1.766.923
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	1.177.182	1.766.923
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	03	01b (305)	1.177.182	1.766.923
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	04	02	200.537	238.740
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	05	03	37.829	17.628
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	06	04	384.565	465.729
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	07	05	40.954	55.898
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 616 + 617 + 618+ 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667+ 668) , din care:	08	06	1.128.001	1.212.276
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	09	06a (302)		535.057
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	10	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 697 + 698)	11	07		14.960
8. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	12	07a (304)		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	13	08	0	239.172
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	14	09	213.630	0

\*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Rd. 01 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

\*\*\*) Rd. 04 (cf.OMF nr.107/ 2025) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

Numele si prenumele

SANDREA ALEXANDRU

Semnătura



Formular  
VALIDAT

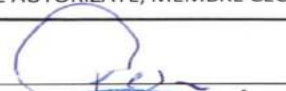
Numele si prenumele

PESCU BUSINESS CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional

8529



Cod 30

(formulele de calcul se referă la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd.O MF nr.107/2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A		B	1		2	
Unitați care au înregistrat profit	01	01	1		239.172	
Unitați care au înregistrat pierdere	02	02				
Unitați care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	03				
II Date privind platile restante	Nr.rd.O MF nr.107/2025	Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3		2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05				
- peste 30 de zile	06	06				
- peste 90 de zile	07	07				
- peste 1 an	08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09				
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10				
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12				
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13				
- alte datorii sociale	14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16				
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18				
III. Numar mediu de salariatii	Nr.rd.O MF nr.107/2025	Nr. rd.	31.12.2023		31.12.2024	
A		B	1		2	
Numar mediu de salariatii	20	19	7		8	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	11		13	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd.O MF nr.107/2025	Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21				
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22				
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23				

<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- <b>impozitul datorat la bugetul de stat</b>	30	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		

Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	728.461	1.040.961
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	68	61	27.061	344.446
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	27.061	344.446
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	14.454	10.361
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		

- alte creante în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	14.454	10.361
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76	1.950.000	
- acțiuni necotate emise de rezidenti	85	77		
- părți sociale emise de rezidenti	86	78		
- actiuni emise de nerezidenti	87	79		
- obligatiuni emise de nerezidenti	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84 )	91	82	9.455	493
- în lei (ct. 5311)	92	83	9.455	493
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	131.211	60.155
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	131.211	60.155
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114+115+118+124)	102	93	219.955	538.878
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		

- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104	42.483	45.679
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	49.735	345.287
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108	11.186	14.060
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	26.422	46.869
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	20.554	25.860
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat(ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	5.868	21.009
- fonduri speciale - taxe și varsaminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	128	118	90.129	86.983
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, dividende și decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119	88.757	86.297
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	1.372	686
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	1.691.468	1.691.468
- acțiuni cotate 3)	138	127		
- acțiuni necotate 4)	139	128		

- părți sociale	140	129	1.691.468	1.691.468		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130				
Brevete si licente (din ct.205)	142	131				
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr.rd.O MF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>		
<b>A</b>		<b>R</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132	204.876	222.465		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>		Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135				
<b>XI. Informații privind bunurile imobile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved. art.356 din OUG nr.57/2019</b>	Nr.rd.O MF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	147	136				
<b>XII. Capital social vărsat</b>	Nr.rd.O MF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>		
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>
			<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)</b>	148	137	1.691.468	X	1.691.468	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)	149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală	151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deținut de regiile autonome	156	145				
- deținut de societăți cu capital privat	157	146				
- deținut de persoane fizice	158	147	1.691.468	100,00	1.691.468	100,00
- deținut de alte entități	159	148				

	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	160	149		
- către instituții publice centrale;	161	150		
- către instituții publice locale;	---	---		
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	163	152		
	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	2023	2024
<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul raportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituții publice centrale;	166	155		
- către instituții publice locale;	167	156		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituții publice centrale;	170	159		
- către instituții publice locale;	171	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	172	161		
<b>XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul raportat</b>	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	2023	2024
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul raportat	173	161a (304)	101.062	
<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	2023	2024
- dividendele interimare repartizate 7)	174	161b (307)		
<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr.rd.O MF nr.107/ 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
<b>A</b>		<b>B</b>	31.12.2023	31.12.2024
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	177	164		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		
<b>XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	Nr. rd. O MF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
Venituri obținute din activități agricole	179	166		
<b>XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor</b>	Nr. rd. O MF nr.107/2025	Nr. rd.	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)</b>	180	167	1.177.182	1.766.923
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	181	167a (325)	1.177.182	1.766.923
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național	182	167b (342)	1.177.182	1.766.923
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	183	168	1.177.182	1.766.923
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	184	169		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	185	170		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766), c)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	186	172		
<b>2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)</b>				
Sold C	187	173		
Sold D	188	174		
<b>3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)</b>	189	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	190	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	191	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	192	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	193	179	110.446	9.362
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	194	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	195	181		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)</b>	196	182	1.287.628	1.776.285
<b>8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)</b>	197	183	37.829	17.628
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	198	184	1.350	294
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	199	185	659.883	672.272
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	200	185a (326)		535.057
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	201	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	202	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	203	187		
<b>9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)</b>	204	188	384.565	465.729
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	205	189	363.887	442.248
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	206	190	20.678	23.481

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 191a + 192-193)	207	191	64.213	64.032
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	208	191a (330)	64.213	64.032
a.2) Alte cheltuieli (ct. <del>6811</del> +6813+6817+din ct.6818)	209	192		
a.3) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	210	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	211	194	-23.259	-8.134
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	212	195	18.170	
b.2) venituri (ct./54+/7814+din ct.7818)	213	196	41.429	8.134
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203 + 198a+198e+198g+198i)	214	197	466.768	539.710
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+ <del>612</del> +613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	215	198	310.202	371.718
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chirile (ct. 612), din care:	216	198a (331)	44.324	55.100
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	217	198b (332)		
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	218	198c (333)		
- cheltuieli cu chirile (ct. 6123)	219	198d (334)		55.100
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	220	198e (335)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	221	198f (336)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	222	198g (337)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	223	198h (338)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	224	198i (339)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	225	198j (340)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586 )	226	199	112.228	112.208
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	227	200		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	228	201		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	229	202		
- inundații	230	202a (322)		
- secetă	231	202b (323)		
- alunecări de teren	232	202c (324)		
11.10. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	233	203	14	684
Cheltuieli cu debânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) g)		204		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	234	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	235	206		
- Venituri (ct.7812)	236	207		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)</b>	237	208	1.591.349	1.751.531
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				

- Profit (rd. 182-208)	238	209	0	24.754
- Pierdere (rd. 208-182)	239	210	303.721	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	240	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	241	212		
14. Venituri din dobânzi (ct.766)	242	213	90.091	229.378
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	243	214		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	244	215		
16. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	245	216		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	246	217		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)</b>	247	218	90.091	229.378
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	248	219		
- Cheltuieli (ct.686)	249	220		
- Venituri (ct.786)	250	221		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	251	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	252	223		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	253	224		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)</b>	254	225		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
- Profit (rd. 218 - 225)	255	226	90.091	229.378
- Pierdere (rd. 225 - 218)	256	227	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd. 182+218)</b>	257	228	1.377.719	2.005.663
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)</b>	258	229	1.591.349	1.751.531
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
- Profit (rd. 228-229)	259	230	0	254.132
- Pierdere (rd. 229-228)	260	231	213.630	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	261	232		14.960
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	261	232a (328)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	262	232b (329)		
Impozitul specific unor activități (ct. 695)	263	<del>233</del>		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	264	233a (341)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	265	234		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :</b>				
- Profit (rd. 230+232b) - (231+232+ <del>233</del> +233a +234+232a)	266	235	0	239.172
- Pierdere - (rd. 230+232b) + (231+232+ <del>233</del> +233a +234+232a)	267	236	213.630	0

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SANDREA ALEXANDRU

Semnatura

Formular  
VALIDAT

Numele și prenumele

PESCU BUSINESS CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

8529



\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor, pentru plata absolenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicilor agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 107/2025, la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social detinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**  
la data de 31.12.2024

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	5.735			X	5.735
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>5.735</b>			<b>X</b>	<b>5.735</b>
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	262.791				262.791
3.Instalatii tehnice si masini	10	1.104.671		6.536	6.536	1.098.135
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	11.176		4.729		6.447
5.Investitii imobiliare	12	1.496.549				1.496.549
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13		2.019.370			2.019.370
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
<b>TOTAL (rd. 08 la 17)</b>	<b>18</b>	<b>2.875.187</b>	<b>2.019.370</b>	<b>11.265</b>	<b>6.536</b>	<b>4.883.292</b>
<b>III.Imobilizari financiare</b>						
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+13+19)</b>	<b>20</b>	<b>2.880.922</b>	<b>2.019.370</b>	<b>11.265</b>	<b>6.536</b>	<b>4.889.027</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri  
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col. 6-8+9)
A	B	6	7	8	9
<b>I. Imobilizari necorporale</b>					
1. Cheltuieli de constituire	21				
2. Cheltuieli de dezvoltare	22				
3. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	5.735			5.735
4. Fond comercial	24				
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
<b>TOTAL (rd.21 la 25)</b>	<b>26</b>	<b>5.735</b>			<b>5.735</b>
<b>II. Imobilizari corporale</b>					
1. Amenajari de terenuri	27				
2. Constructii	28	135.247	15.753		151.000
3. Instalatii tehnice si masini	29	1.038.669	12.706	6.536	1.044.839
4. Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	11.176		4.729	6.447
5. Investitii imobiliare	31	584.334	35.574		619.908
6. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7. Active biologice productive	33				
<b>TOTAL (rd.27 la 33)</b>	<b>34</b>	<b>1.769.426</b>	<b>64.033</b>	<b>11.265</b>	<b>1.822.194</b>
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)</b>	<b>35</b>	<b>1.775.161</b>	<b>64.033</b>	<b>11.265</b>	<b>1.827.929</b>

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I. Immobilizari necorporale</b>					
1. Cneitueii de dezvoltare	36				
2. Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte immobilizari necorporale	37				
3. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4. Avansuri acordate pentru immobilizari necorporale	39				
<b>TOTAL (rd. 36 la 39)</b>	<b>40</b>				
<b>II. Immobilizari corporale</b>					
1. Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2. Constructii	42				
3. Instalatii tehnice si masini	43				
4. Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5. Investitii imobiliare	45				
6. Investitii corporale in curs de executie	46				
7. Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9. Active biologice productive	49				
10. Avansuri acordate pentru immobilizări corporale	50				
<b>TOTAL (rd. 41 la 50)</b>	<b>51</b>				
<b>III. Immobilizari financiare</b>					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd. 40+51+52)	53				

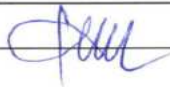
REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SANDREA ALEXANDRU

Semnătura


Formular  
VALIDAT

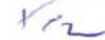
Numele si prenumele

PESCU BUSINESS CONSULTING SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE GECCAR

Semnătura



Nr. de inregistrare in organismul profesional:

8529



**UTILAJ GREU S.A.**

Capital social: 1.691.467,50 lei

C.I.F.: RO2410198 O.R.C. : J13/1016/1991

Contul: RO33RZBR0000060010951487 Raiffeisen Bank Valu Iul Traian

Sediul social: Murfatlar, str. Ciocârliei, nr.1, jud. Constanța

Phone: 0241-234395 Fax: 0241-234290

[www.utilaj-greu.ro](http://www.utilaj-greu.ro) e-mail: [utilajgreu@gmail.com](mailto:utilajgreu@gmail.com)**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU**  
la data de 31 decembrie 2024

- lei -

Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	1	2	3	4	5	6
Patrimoniul regiei	1.691.468					1.691.468
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare	0					0
Rezerve legale	657.458			1.112	1.112	656.346
Rezerve statutare sau contractuale	338.294					338.294
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	0					0
Actiuni proprii	282.608					282.608
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	Sold C 0	0	0	213.630		0
	Sold D 0					213.630
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Sold C 845.216	1.112	1.112	0		846.328
	Sold D 0					0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C 0			0	0	0
	Sold D 0					0
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a patra a Comunitatilor Economice Europene	Sold C 0					0
	Sold D 0					0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	Sold C 0	239.172		0	0	239.172
	Sold D 213.630	0		213.630		0
Repartizarea profitului						
Total capitaluri proprii	3.601.414	240.284	1.112	1.112	1.112	3.840.586

**Administrator,**

Numele si prenumele: Șandrea Alexandru

Alexandru  
Sandrea

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

PESCU BUSINESS CONSULTING SRL

Semnatura



**UTILAJ GREU S.A.**

Capital social: 1.691.467,50 lei

C.I.F.: RO2410198 O.R.C. : J13/1016/1991

Contul: RO33RZBR0000060010951487 Raiffeisen Bank Valu lui Traian

Sediul social: Murfatlar, str. Ciocârliei, nr.1, jud. Constanța

Phone: 0241-234395 Fax: 0241-234290

[www.utilaj-greu.ro](http://www.utilaj-greu.ro) e-mail: [utilajgreu@gmail.com](mailto:utilajgreu@gmail.com)**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE  
la data de 31 decembrie 2024  
(METODA DIRECTA)**

- lei -

NR. CRT.	EXPLICAȚII	EXERCITIUL FINANCIAR PRECEDENT	EXERCITIUL FINANCIAR CURENT
<b>A. FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE</b>			
1.	ÎNCASĂRI de la clienți (inclusiv avansuri) alții decât cei de la pct.A2-A4	1388737	1788236
2.	PLĂȚI către furnizori de bunuri și servicii (inclusiv avansuri) alții decât furnizorii de investiții imobiliare	1032747	1197206
3.	PLĂȚI NETE către angajați, directori cu contract de mandat, administratori, etc. Privind drepturile salariale și asimilate	281528	325467
4.	PLĂȚI privind impozitul pe profit (dacă nu pot fi identificate cu activitățile de investiții și finanțare)	0	0
5.	RESTITUIRI de la buget		
6.	PLĂȚI privind alte impozite, taxe, contribuții și alte vărsăminte către bugetul centralizat al statului	434133	488299
7.	ALTE ÎNCASĂRI din activități de exploatare	7606	10567
8.	ALTE PLĂȚI aferente activităților din exploatare	15854	15370
9.	PLĂȚI de dobânzi și comisioane bancare	497	580
I	<b>FLUX NET DE TREZORERIE DIN EXPLOATARE</b>	<b>-368417</b>	<b>-228119</b>
<b>B. FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITĂȚI DE INVESTIȚII</b>			
1.	ÎNCASĂRI din vânzări de imobilizări corporale	1227227	1222
2.	ÎNCASĂRI din vânzarea imobilizărilor necorporale		
3.	ÎNCASĂRI din vânzarea de instrumente financiare		
4.	ÎNCASĂRI din dividende	0	0
5.	DOBÂNZI ÎNCASATE	90091	229378
6.	ALTE ÎNCASĂRI aferente activității de investiție (inclusiv diferențe de curs aferente evaluării disponibilităților în valută)		
7.	PLĂȚI pentru achiziții de imobilizări corporale, altele decât investițiile imobiliare	0	2031000
8.	PLĂȚI pentru achiziția de imobilizări necorporale		
9.	PLĂȚI pentru achiziția de instrumente financiare (inclusiv prin participări la majorări de capital social)		
10.	ALTE PLĂȚI aferente activității de investiție (inclusiv diferențele nefavorabile de curs rezultată din evaluarea disponibilului în valută)	0	0
II	<b>FLUX NET DE TREZORERIE DIN INVESTIȚII</b>	<b>1317319</b>	<b>-1800400</b>

NR. CRT.	EXPLICAȚII	EXERCITIUL FINANCIAR PRECEDENT	EXERCITIUL FINANCIAR CURENT
<b>C. FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITĂȚI DE FINANȚARE</b>			
1.	VENITURI în numerar din emisiunea de acțiuni și alte instrumente de capitaluri proprii	0	0
2.	VENITURI ÎN NUMERAR DIN EMISIUNEA DE OBLIGAȚIUNI, CREDITE, IPOTECI ȘI ALTE ÎMPRUMUTURI	0	0
3.	PLĂȚILE în numerar către acționari pentru a achiziționa sau a răscumpăra acțiunile proprii	0	0
4.	RAMBURSAREA în numerar a unor sume împrumutate	0	0
5.	PLĂȚILE în numerar ale locatarului pentru reducerea obligațiilor legate de o operațiune de leasing financiar	0	0
6.	DIVIDENDE BRUTE PLĂTITE acționarilor	94301	1500
7.	ALTE ÎNCASĂRI DIN ACTIVITĂȚI DE FINANȚARE	0	0
8.	ALTE PLĂȚI AFERENTE ACTIVITĂȚILOR DE FINANȚARE	0	0
	<b>FLUX NET DE TREZORERIE DIN FINANȚARE</b>		
III.		<b>-94301</b>	<b>-1500</b>
IV.	<b>TOTAL FLUX NET DE TREZORERIE (I+II+III)</b>	<b>854601</b>	<b>-2030018</b>
V.	<b>DISPONIBILITĂȚI BĂNEȘTI LA ÎNCEPUTUL ANULUI</b>	<b>1236065</b>	<b>2090666</b>
VI.	<b>DISPONIBILITĂȚI BĂNEȘTI LA SFÂRȘITUL PERIOADEI (V+IV sau V-IV)</b>	<b>2090666</b>	<b>60648</b>

Administrator,

Numele și prenumele: Șandrea Alexandru

Alexandru

Semnatura Sandrea

Stampila unitatii

Digitally signed by Alexandru Șandrea  
DN: CN=Șandrea Șandrea, SERIALNUMBER=  
661362, CN=Șandrea Șandrea,  
ou=RO, o=Șandrea Șandrea

Intocmit,

PESCU BUSINESS CONSULTING SRL

Semnatura



**UTILAJ GREU S.A.**Capital social:1.691.467,50 lei  
C.I.F.: RO2410198 O.R.C. : J13/1016/1991Sediul social: Murfatlar, str. Ciocârliei, nr.1, jud. Constanța  
Phone: 0241-234395 Mob: 0722315993[www.utilaj-greu.ro](http://www.utilaj-greu.ro) e-mail: [utilajgreu@gmail.com](mailto:utilajgreu@gmail.com)**NOTE EXPLICATIVE**  
**la situatiile financiare anuale ale anului 2024****NOTA nr.1 – Active imobilizate**

NR. CRT	DENUMIREA ELEMENTULUI DE IMOBILIZARE	VALOAREA BRUTĂ					SOLD LA SFÂRSITUL EXERCITIULUI FINANCIAR
		SOLD LA ÎNCEPUTUL EXERCITIULUI FINANCIAR	CREȘTERI		SCĂDERI		
			PRIN ACHIZITIILE REORG. Alte	PRIN REEVAL.	PRIN CEDĂRI, ALTE	PRIN REEVAL.	
0		1	2	3	4	5	6
1	Alte imobilizări necorporale	5.735	0	0	0	0	5.735
2	<b>IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	<b>5.735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.735</b>
3	Terenuri activ. proprie	0	0	0	0	0	0
4	<b>TERENURI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	Constr.activ. proprie	262.791	0	0	0	0	262.791
6	<b>CONSTRUCTII</b>	<b>262.791</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>262.791</b>
7	Echip. tehnologice	921.419	0	0	3.382	0	918.037
8	Instal. ap. maș. și control	22.828	0	0	3.154	0	19.674
9	Mijloace de transport	160.424	0	0	0	0	160.424
10	<b>INSTAL. TEHNICE ȘI MAȘINI</b>	<b>1.104.671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.536</b>	<b>0</b>	<b>1.098.135</b>
11	Alte echip. protecție, mobilier	11.176	0	0	4.729	0	6.447
12	<b>ECHIP. PROTE., MOBILIER</b>	<b>11.176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.729</b>	<b>0</b>	<b>6.447</b>
13	<b>INVESTITIILE IMOBILIARE</b>	<b>1.496.549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.496.549</b>
14	<b>AV. ȘI IMOB. ÎN CURS</b>	<b>0</b>	<b>2.019.370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.019.370</b>
15	<b>IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>T O T A L</b>		<b>2.880.922</b>	<b>2.019.370</b>	<b>0</b>	<b>11.265</b>	<b>0</b>	<b>4.889.027</b>

Valorile brute reprezintă valorile cu care sunt înregistrate în contabilitate imobilizările, creșterile sunt urmare achizițiilor, reorganizărilor între grupele de mijloace fixe, reevaluării, iar scăderile sunt generate de cedări, reorganizări, reevaluare.

NR. CR T	DENUMIREA ELEMENTULUI DE IMOBILIZARE	AJUSTĂRI DE VALOARE (amortiz. și ajust.pt.deprec. sau pierdere valoare)					SOLD LA SFÂRSITUL EXERCITIULUI FINANCIAR
		SOLD LA ÎNCEPUTUL EXERCITIULUI FINANCIAR	CREȘTERI		REDUCERI SAU RELUĂRI		
			AMOR. ÎN CURSUL ANULUI	PRIN REEVAL.	AMOR. AFERENT IMOB.SCOA SE DIN EVID.	PRIN REEVAL.	
0		1	2	3	4	5	6
1	Alte imobilizări necorporale	5.735	0	0	0	0	5.735
2	<b>IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>	<b>5.735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.735</b>
3	Terenuri activ. proprie	0	0	0	0	0	0
4	<b>TERENURI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	Constr.activ. proprie	135.247	15.753	0	0	0	151.000
6	<b>CONSTRUCTII</b>	<b>135.247</b>	<b>15.753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>151.000</b>
7	Echip. tehnologice	855.417	12.706	0	3.382	0	864.741
8	Instal. ap. maș. și control	22.828	0	0	3.154	0	19.674
9	Mijloace de transport	160.424	0	0	0	0	160.424

10	INSTAL. TEHNICE ȘI MASINI	1.038.669	12.706	0	6.536	0	1.044.839
11	Alte echip. protecție, mobilier	11.176	0	0	4.729	0	6.447
12	ECHIP. PROTE., MOBILIER	11.176	0	0	4.729	0	6.447
13	INVESTITII IMOBILIARE	584.334	35.574	0	0	0	619.908
14	AV. ȘI IMOB. ÎN CURS	0	0	0	0	0	0
15	IMOBILIZĂRI FINANCIARE	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>1.775.161</b>	<b>64.033</b>	<b>0</b>	<b>11.265</b>	<b>0</b>	<b>1.827.929</b>

Duratele de functionare sunt conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, amortizarea se calculează după metoda liniară.

la finele anului 2024 se înregistrează investiții în curs în valoare de 2.019.370 lei reprezentând cumpărarea unei instalații industriale de producere a betonului celular autoclavizat (BCA).

#### **NOTA nr.2 Provizioane**

La data de 31.12.2024 societatea nu înregistrează provizioane de riscuri și cheltuieli.

#### **NOTA nr.3 Repartizarea profitului**

În anul 2024, s-a înregistrat un profit net de 239.172 lei, pe care administratorul unic propune să rămână la dispoziția societății pentru realizarea planului de investiții din anul 2025.

#### **NOTA nr.4 Analiza rezultatului din exploatare, informatii pe segmente**

- lei-

Nr. crt	VENITURI SI CHELTUIELI	Program 2024	Realizat 2024
<b>1</b>	<b>VENITURI TOTALE, din care :</b>	<b>1.095.000</b>	<b>2.005.663</b>
1.1	Venituri din exploatare, din care	1.074.000	1.776.285
1.1.1	Venituri din activ. de bază	1.074.000	1.776.285
1.1.2	Venituri din alte activitati de exploatare	0	0
1.2	Venituri financiare	21.000	229.378
<b>2</b>	<b>CHELTUIELI TOTALE, din care :</b>	<b>1.499.304</b>	<b>1.751.531</b>
2.1	Cheltuieli de exploatare, din care:	1.499.304	1.751.531
2.1.1	Cheltuieli alte activității de bază	1.499.304	1.749.977
2.1.2	Cheltuieli din alte activitati de exploatare	0	1.554
2.2	Cheltuieli financiare	0	0
<b>3</b>	<b>REZULTAT BRUT TOTAL, din care:</b>	<b>-404.304</b>	<b>254.132</b>
3.1	Rezultat brut din exploatare, din care:	-425.304	24.754
3.1.1	Rezultat brut al activității de bază	-425.304	26.308
3.1.2	Rezultat brut alte activitati de exploatare	0	-1.554
3.2	Rezultatul brut financiar	21.000	229.378

#### **NOTA nr.5 Situatia creantelor si datoriilor,**

##### **Creante comerciale si alte creante**

- lei -

Creante	Sold la 31.12.2024	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
<b>Total , din care :</b>	<b>1.218.695</b>	<b>1.210.383</b>	<b>8.312</b>
Creante comerciale nete	865.843	857.531	8.312
Alte creante	352.852	352.852	-

Creantele comerciale cuprind :

- lei -

Descriere	Sold la 31.12.2024
Furnizori – debitori	0
Cienti curenti	857.531
Cienti incerti si în litigiu	183.430
Cienti facturi de intocmit	0
Ajustare clienti incerti	-175.118
<b>Total</b>	<b>865.843</b>

Societatea înregistrează în anul 2024 o diminuare a ajustarilor de 8.134 lei pe măsură ce creantele clienti s-au incasat.

**Datorii comerciale si alte datorii**

- lei -

Datorii	Sold la 31.12.2024	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1- 5 ani	peste 5 ani
<b>Total, din care :</b>	<b>538.878</b>	<b>493.199</b>	<b>45.679</b>	<b>-</b>
Datorii comerciale	345.287	345.287	-	-
Alte datorii	193.591	147.912	45.679	-

Datoriile comerciale cuprind :

- lei -

Descriere	Sold la 31.12.2024
Avansuri incasate in contul comenzilor	0
Furnizori	345.287
Furnizori de imobilizări	0
Furnizori facturi nesosite	0
<b>Total</b>	<b>345.287</b>

Alte datorii cuprind :

- lei-

Descriere	Sold la 31.12.2024
Datorii în legătură cu personalul	14.060
Contributii la fondul pt. asigurări sociale	18.472
Contributii la fondul pt. asigurări sociale de sanatate	7.388
Contributia asiguratorie de munca	1.662
Impozit pe profit	14.960
Impozite pe salarii	4.387
TVA	0
Dividende	86.297
Fonduri speciale – taxe si vărsăminte asimilate	0
Creditori diversi	686
Alte datorii	45.679
<b>TOTAL</b>	<b>193.591</b>

## **NOTA nr.6 Principii, politici si metode contabile**

Situațiile financiare sunt întocmite conform prevederilor Legii 82/1991 republicată și OMFP 1802/2014 și cuprind:

- bilanț
- contul de profit și pierdere
- situația modificărilor capitalului propriu
- situația fluxurilor de numerar
- **notele explicative la situațiile financiare anuale**

Situațiile financiare au fost întocmite pe baza principiului continuității activității. Elementele prezentate în situațiile financiare sunt evaluate în conformitate cu principiile contabile generale prevăzute în prezenta secțiune, conform contabilității de angajamente. Astfel, efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente sunt recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele se produc (și nu pe măsură ce trezoreria sau echivalentul său este încasat sau plătit) și sunt înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente.

Principiul continuității activității. Societatea își continuă în mod normal funcționarea, fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Principiul permanenței metodelor. Metodele de evaluare sunt aplicate în mod consecvent de la un exercițiu financiar la altul.

Principiul prudenței. Evaluarea a fost făcută pe o bază prudentă, și în special:

- a) a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) s-a ținut cont de toate datoriile apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) s-a ținut cont de toate datoriile previzibile și pierderile potențiale apărute în cursul exercițiului financiar curent sau al unui exercițiu financiar precedent, chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- d) s-a ținut cont de toate deprecierea, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul independenței exercițiului. Au fost înregistrate veniturile și cheltuielile aferente exercițiului financiar, indiferent de data încasării sau plății acestor venituri și cheltuieli.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii. Conform acestui principiu, componentele elementelor de activ sau de datorii au fost evaluate separat.

Principiul intangibilității. Bilanțul de deschidere pentru fiecare exercițiu financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercițiului financiar precedent.

Principiul necompensării. Nu au fost compensate elementele de activ și de datorii sau elementele de venituri și cheltuieli.

Nu s-au înregistrat abateri de la principiile contabile generale prevăzute în prezenta secțiune.

### **Rezumatul politicilor contabile semnificative**

Politicile contabile semnificative sunt următoarele :

- a. Imobilizări corporale de natura terenurilor și construcțiilor (inclusiv a investițiilor imobiliare) sunt evaluate la valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea justă la data reevaluării, mai puțin orice amortizare cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate. Restul imobilizărilor corporale sunt prezentate la cost minus amortizarea acumulată.

Amortizarea este calculată pe baza metodei liniare pe durata estimată de viață utilă, după cum urmează:

- clădiri - 20 – 50 ani
- masini, instalatii - 3 – 10 ani
- mobilă și echipament de birou - 3 – 5 ani
- mijloace de transport - 5 – 7 ani

Imobilizările în curs de execuție și terenurile nu sunt amortizate.

Amortizarea este alocată activelor de la data de la care intră în folosință.

- b. Active necorporale - activele necorporale sunt amortizate utilizând metoda lineară, pe durata lor estimată de viață de 3 ani.
- c. Imobilizările financiare- imobilizările financiare sunt instrumente financiare disponibile pentru vânzare și reprezintă investiții în titluri de valoare cotate, ele fiind înregistrate inițial la cost, la data comercializării. Aceste investiții sunt evaluate apoi la valoarea justă, care este determinată pe baza preturilor cotate pe piață. Pierderile de valoare ale titlurilor de valoare clasificate ca fiind disponibile pentru vânzare sunt recunoscute la profit și pierdere.
- d. Stocurile – stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea netă realizabilă. La vânzarea, respectiv consumul stocurilor, valoarea contabilă este recunoscută drept o cheltuială a perioadei. Evaluarea ieșirii stocurilor se face utilizându-se metoda „first in-first out” (FIFO). O ajustare de valoare este înregistrată pentru stocuri în exces și pentru perimare.
- e. Conversii în monedă străină – tranzacțiile în monedă străină sunt convertite în lei la rata de schimb care este în vigoare la data tranzacției. Activele și datoriile monetare exprimate în monede străine sunt convertite în lei la rata schimbului care este în vigoare la data bilanțului. Câștigurile și pierderile care rezultă din tranzacții cu valută sunt trecute în contul de profit și pierdere.
- f. Creante comerciale - creantele comerciale sunt prezentate la valoarea lor nominală redusă cu ajustările de depreciere pentru valori îndoielnice estimate.
- g. Numerar și echivalente de numerar - numerarul și echivalentele de numerar cuprind contul curent de numerar și contul bancar curent.
- h. Alte investiții pe termen scurt - alte investiții pe termen scurt se referă la depozite bancare care nu sunt legate de servituti și care au termene de scadență de 1-3 luni de la data respectivă a depozitului.
- i. Rezerve – rezervele legale sunt constituite prin alocarea a 5% din profitul brut până la 20% din capitalul social subscris.  
Rezervele din reevaluare cuprind rezervele constituite cu ocazia reevaluărilor din perioada 2000-2017. Alte rezerve cuprind sume distribuite pentru investiții, rezerve din reevaluarea disponibilităților bănești în valută înregistrate direct la capitaluri proprii, precum și rezerve din facilități fiscale acordate pentru activitatea din Zona Liberă Murfatlar (scutire/diminuare impozit pe profit).
- j. Datorii de la/către terți - datoriile de la/către terți sunt declarate la valoarea nominală.
- k. Venitul - venitul reprezintă suma netă facturată/de facturat pentru bunurile furnizate și serviciile prestate în timpul anului.
- l. Provizioane – provizioanele sunt recunoscute atunci când societatea are o obligație prezentă legală sau constructivă ca urmare a evenimentelor trecute și este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru decontarea obligației și, deasemenea, se poate face o estimare credibilă a valorii. Atunci când se așteaptă ca un provizion să fie rambursat, rambursarea va fi recunoscută ca un activ numai atunci când este virtual sigură.

## **NOTA nr.7 Participatii si surse de finantare**

Capitalul social al societății este în sumă de 1.691.468 lei	
Numărul de acțiuni comune	676.587
Valoarea nominală a fiecărei acțiuni	2,5 lei
Acțiuni emise în cursul anului	- nu este cazul
Obligațiuni emise în cursul anului	- nu este cazul
Acțiuni și obligațiuni răscumperate	- nu este cazul

## **NOTA nr.8 Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie, conducere si supraveghere**

Număr mediu de salariați	- 11
Cheltuieli cu salariile	- 442.248 lei
Cheltuieli cu tichete	- 0 lei
Cheltuieli cu asigurările sociale	- 23.481 lei
Salariul mediu brut realizat	- 3.350 lei lunar

### **DIRECTORI**

Indemnizația brută anuală a directorului general a fost 157.200 lei.

Indemnizația brută anuală a administratorilor a fost de 65.265 lei .

Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii membri ai organelor de administratie și conducere .

Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administratie și conducere în timpul exercitiului.

## **NOTA nr.9 Principalii indicatori economico-financiar**

### **1. Indicatori de profitabilitate**

-Rentabilitatea capitalurilor proprii (Profit net / Capitaluri proprii \* 100) = 6,23%

### **2. Indicatori de lichiditate**

- Lichiditate curentă (Active curente / Datorii curente) = 2,67

Valoarea se situează peste valoarea acceptabilă 2, valoare care oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente .

- Lichiditate imediată ((Active curente –Stocuri) / Datorii curente) = 2,59

Valoarea se situează peste valoarea recomandată de 1, ceea ce indică faptul că nu sunt dificultăți de achitare a datoriilor curente din valorile de trezorerie existente și din cele care se vor încasa din creanțe la scadență .

### **3.Indicatori de gestiune**

-Durata de recuperare a creanțelor (Creanțe/Cifra de afaceri x 365) = 252 zile

Nivelul indicatorului arată numărul de zile până la care creditorii își achită datoriile față de societate. Se apreciază ca fiind un număr mare de zile și indică creanțe care nu se pot încasa într-un termen scurt.

- Durata de rambursare a datoriilor (Datorii/Cifra de afaceri x 365) = 111 zile

Nivelul indicatorului arată numărul de zile de creditare pe care societatea îl obține de la furnizorii săi . Se apreciază ca fiind un număr de zile destul de mare și arată că societatea folosește creditul comercial pentru o perioadă rezonabilă .

- Viteza de rotație a stocurilor (Cifra de afaceri /Stocuri) = 47,67 ori

### **4.Indicatori de risc**

Nu s-au calculat întrucât societatea nu înregistrează credite .

### **5.Indicatorii pietei de capital**

- Rezultat pe acțiune (Profit net / nr acțiuni comune) = 0,35 lei

- Pretul de piață al acțiunilor în ultima zi a anului în care au fost tranzacționate =12,6 lei

- Valoarea contabilă a acțiunilor (Capital propriu /nr. de acțiuni comune) = 5,68 lei

**NOTA nr.10 Alte informatii**

UTILAJ GREU SA este o societate pe acțiuni, înființată în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale.

Sediul social este în orasul Murfatlar, str. Ciocârliei, nr.1, jud. Constanța, România  
Activitatea principală a societății este închirierea de bunuri imobiliare, urmată de prestații cu utilaje de construcții cu deservent.

Societatea nu detine participatii la alte societati.

Situatiile financiare anuale sunt întocmite în conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr.82/1991 republicată și OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Situatiile financiare întocmite pentru anul 2024 sunt proprii societății și nu grupului. Ele au fost întocmite în lei, conversia elementelor valutare efectuându-se la cursul de schimb BNR din data de 31.12.2024.

Denumirea societății **UTILAJ GREU**

Forma juridică **SA**

Sediul social **Murfatlar, str. Ciocârliei, nr. 1, jud. Constanta**

Certificat de înmatriculare **J/13/1016/1991**

Filiale - nu este cazul

Sector de activitate **ÎNCHIRIERI, PRESTĂRI SERVICII, COMERT**

Activitatea principală - **INCHIRIERI (COD 6820 CAEN)**

Evenimente importante - nu este cazul

Evenimente ulterioare bilanțului - nu este cazul

Totalul activelor și pasivelor din bilanț 4.379.464 lei

Situatiile financiare au fost întocmite în lei .

Cifra de afaceri 1.766.923 lei

Rezultatul brut al exercitiului (pierdere) 254.132 lei

Rezultatul net al exercitiului (pierdere) 239.172 lei

Impozitul pe profit 14.960 lei

Rata reală de impozitare 5,89 %

Impozitul pe profit aferent activității curente 14.960 lei

Impozitul pe profit aferent activității extraordinare - nu este cazul

Cheltuieli cu chiriile și ratele pentru leasingul operational - nu este cazul

Contracte de leasing financiar - nu este cazul

Onorarii platite cenzorilor/auditorilor 24.800 lei

Datorii probabile cu angajamente acordate - nu este cazul

Datorii către partea afiliată - nu este cazul

**NOTA nr.11 Stocuri**

**lei**

<b>Stocuri</b>	<b>Sold la 31.12.2024</b>
<b>Total, din care :</b>	37.068
Materiale, ob.inventar, piese schimb	37.068
Produse aflate la terti	0
Stocuri degradate (deseuri)	2.860
Ajustare valoare stocuri degradate (deseuri)	-2.860

Stocurile degradate vor fi valorificate ca deseuri industriale reciclabile, conform prevederilor legale. Valoarea lor reziduală în bilanț este 0, estimându-se că aceasta va fi anulată de suma cheltuielilor de valorificare .

## NOTA nr.12 Numerar si echivalent de numerar (lei)

Disponibil la 31.12.2024	60.648 lei
din care :	
- Casă si conturi curente în bănci	60.648 lei

## NOTA nr.13 Gestionarea riscurilor

Conceptul general al riscurilor se bazează pe vizibilitatea riscurilor cheie care împiedică societatea să-si atingă obiectivele de afaceri. Aceasta acoperă toate zonele de risc: riscuri strategice, operationale, financiare si întâmplătoare.

Gestionarea riscurilor în societate presupune o modalitate sistematică si proactivă de analiză, de revizuire si de gestionare a tuturor oportunităților, amenințărilor si riscurilor legate de obiectivele propuse, mai degrabă decât eliminarea riscurilor. Gestionarea riscurilor si elementele sale sunt integrate în activitățile desfășurate. Unul din principiile de bază este acela că detinătorul afacerii sau functiei este, în acelasi timp, detinătorul riscului.

Totusi este responsabilitatea tuturor celor din societate sa identifice riscurile care ne impiedica sa atingem obiectivele. In afara de principiile generale, exista politici specifice de gestionare a riscului care acopera, de exemplu: ricurile trezoreriei si finantarii.

Administrator,  
SANDREA ALEXANDRU

**Alexandru  
Sandrea**

Digitally signed by Alexandru Sandrea  
DN: C=RO, CN=Alexandru Sandrea,  
SERIALNUMBER=SA1342, G=  
Alexandru, SN=Sandrea  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2025.04.01 13:38:51+03'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

Intocmit,  
Pentru si in numele  
PESCU BUSINESS CONSULTING S.R.L.  
(Autorizatia CECCAR 8259/2013)  
PESCU MIHAI  
(Legitimatia CECCAR 28135/2009)



# DECLARATIE

---

Entitatea: **UTILAJ GREU S.A.**

Judetul: **CONSTANTA**

Adresa: localitatea **MURFATLAR**, str. **CIOCÂRLIEI**, nr. 1

Numar din registrul comertului: **J13/1016/1991**

Forma de proprietate: **34--Societati comerciale pe actiuni**

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): **6820--Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate**

Cod de identificare fiscala: **2410198**

---

Subsemnatii **ALEXANDRU SANDREA** în calitate de Director General al **UTILAJ GREU S.A.** si **MIHAI PESCU** în calitate de administrator al **Pescu Business Consulting** (societate membră **CECCAR** care a întocmit situatiile financiare ale **UTILAJ GREU S.A.**) declarăm că pentru anul 2024:

- a) Politicile contabile utilizate la întocmirea situatiilor financiare anuale sunt în conformitate cu standardele contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine corectă si conformă cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere;
- c) Raportul Consiliului de Administratie cuprinde o analiză corectă a dezvoltării si performantelor societății, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activității desfășurate;
- d) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

**ALEXANDRU SANDREA**

Director General

**Alexandru  
Sandrea**

Digitally signed by Alexandru Sandrea  
DN: C=RO, CN=Alexandru Sandrea,  
SERIALNUMBER=SA1342, G=Alexandru, SN=  
Sandrea  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2025.04.23 11:25:25+03'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

Pentru si in numele

**PESCU BUSINESS CONSULTING SRL**

Administrator

**PESCU MIHAI**

**MIHAI  
PESCU**

Digitally signed by  
MIHAI PESCU  
Date: 2025.04.24  
11:25:45 +03'00'

# RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către:

**Adunarea Generală a Acționarilor  
S.C. UTILAJ GREU S.A.**

## **Opinie:**

Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății **S.C. UTILAJ GREU S.A. ("Societatea")**, cu sediul social în Loc. Murfatlar, str. Ciocârliei, nr.1, jud. Constanța, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 2410198, Situațiile financiare individuale anexate, întocmite la 31 decembrie 2024, care cuprind situațiile financiare anuale la data de 31 decembrie 2024, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta dată.

Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2024 se identifică astfel:

• Capitaluri proprii:	3 840 586 lei
• Cifra de afaceri	1 766 923 lei
• Profitul net al exercițiului financiar:	239 172 lei
• Active totale	4 379 464 lei

În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă sub toate aspectele semnificative a poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale Societății la data de 31 decembrie 2024 în conformitate cu prevederile Legii 82/1991 legea contabilității republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările ulterioare.

## **Baza pentru opinie**

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA") și Legea nr.162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate. Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare" din raportul nostru. Sunt independentă față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră de audit.

## ***Alte informații – Raportul Administratorului***

Administratorul este responsabil pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorului, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorului, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2024, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorului. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității sau pentru opinia formată.

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: Preda Simona  
Registrul Public Electronic: AF4853

## ***Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare***

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările ulterioare.

Această responsabilitate include:

- conceperea, implementarea și menținerea unui control intern relevant și considerat necesar pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale ce nu conțin denaturări semnificative cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate
- elaborarea estimărilor rezonabile pentru circumstanțele date.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

## ***Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare***

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu governanța, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

### ***Raport cu privire la alte cereri legale și de reglementare***

În conformitate cu art. 10 alin (2) din Regulamentul (UE) nr. 537/2014, furnizăm următoarele informații în raportul nostru independent de audit, care sunt necesare în plus față de cerințele Standardelor Internaționale de Audit:

*Consecvența cu Raportul Suplimentar prezentat Comitetului de Audit:* La data emiterii prezentului raport de audit, Societatea nu are un Comitet de Audit, către care să emitem un raport suplimentar.

*Furnizarea de servicii care nu sunt de audit* Declar că nu am furnizat pentru Societate servicii interzise care nu sunt similare auditului, menționate la art.5 alin (1) din Regulamentul (UE) nr. 537/2014. În plus nu am furnizat pentru Societate alte servicii care nu sunt de audit și care nu au fost prezentate în situațiile individuale.

PREDA SIMONA

Auditor financiar

Înregistrat în Registrul public electronic cu nr.AF4853

Viza ASPAAS –Seria 139701

